

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Figure 1

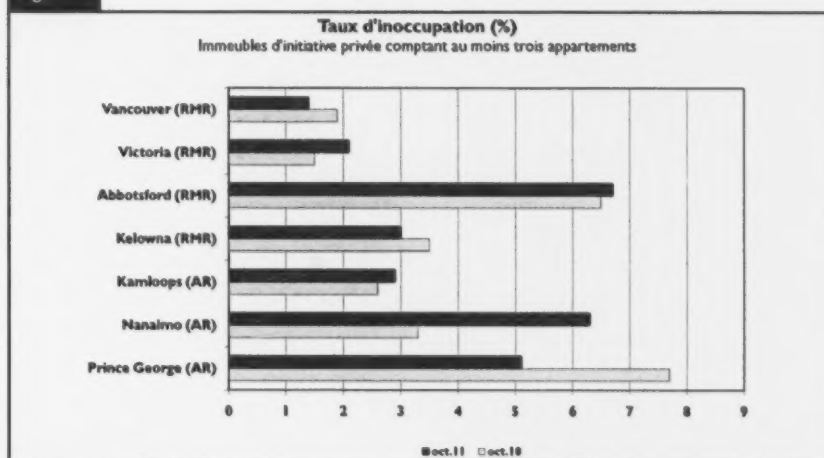
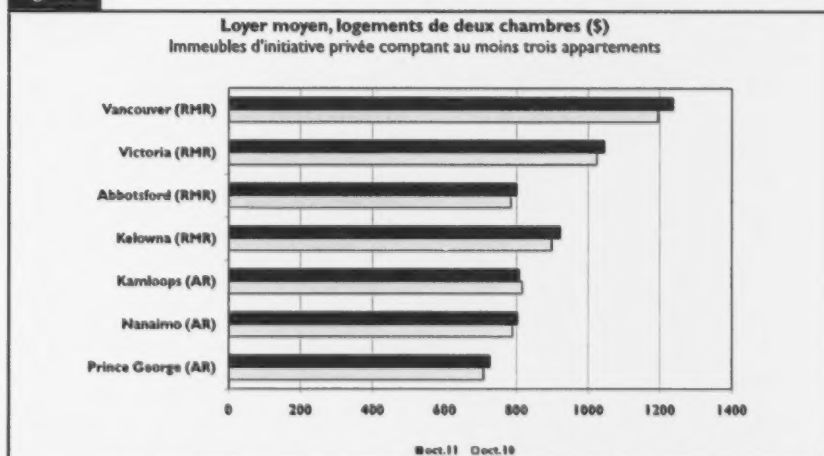


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation des appartements a légèrement diminué en octobre 2011 par rapport à octobre 2010 : il est descendu de 2,7 à 2,4 %¹.
- Parmi les 27 centres britanno-colombiens visés par l'Enquête, la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a enregistré un des plus bas taux d'inoccupation des appartements.
- À l'échelle provinciale, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, immeubles locatifs neufs et existants confondus, était de 1 050 \$.
- Malgré la baisse du taux d'inoccupation, la croissance des loyers a ralenti dans les immeubles d'appartements locatifs qu'ont en commun les univers des enquêtes d'octobre 2010 et 2011 : son taux estimatif est passé de 2,3 à 2,0 %.

¹ En raison de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2011 ne peuvent pas être comparés directement avec ceux de l'Enquête d'avril 2011.

Légère baisse du taux d'inoccupation

Les ménages qui cherchent à louer un logement en Colombie-Britannique ont moins de choix que l'an dernier. En effet, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les centres urbains² de la province a un peu diminué : de 2,7 % en octobre 2010, il est descendu à 2,4 % en octobre 2011.

Le nombre des appartements vacants a diminué, toutes tailles confondues, les grands affichant un taux d'inoccupation plus élevé que les petits. L'accession à la propriété des ménages louant de grands logements a sans doute contribué à cette situation. La demande de petits appartements est demeurée vive, reflet de l'amélioration du marché du travail et de la vigueur de l'immigration. Le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres est descendu de 3,3 %, il y a un an, à 3,0 % et celui des unités de trois chambres ou plus, de 4,0 à 2,8 %. Le taux d'inoccupation des studios a très peu diminué : 1,7 % en octobre 2010, 1,5 % cette année. Celui des appartements d'une chambre, qui forment la plus grosse part des logements destinés à la location, l'a imité, passant de 2,5 à 2,2 %.

Bien que la proportion d'unités locatives vacantes ait augmenté dans plus de la moitié des centres visés par l'Enquête, elle a régressé dans la RMR de Vancouver et c'est ce qui a fait baisser la moyenne provinciale. À Vancouver, 1,4 % des appartements étaient vacants en octobre 2011; c'est un des taux les plus bas des 27 centres ayant fait l'objet de l'Enquête dans la province. Ce recul du taux d'inoccupation est vraisemblablement

dû à l'afflux abondant de migrants et au moins grand nombre de locataires ayant accédé à la propriété.

La forte concurrence exercée par les logements offerts en location qui appartiennent à des investisseurs, par les logements accessoires loués et par le marché des logements pour propriétaire-occupant a contribué à la hausse des taux d'inoccupation relevée, en octobre 2011, dans les autres grands marchés locatifs de la province, notamment ceux des RMR de Victoria et d'Abbotsford. Dans la RMR de Kelowna, la proportion des unités vacantes est descendue de 3,5 %, en octobre 2010, à 3,0 % cette année.

Variation de l'univers de l'Enquête sur les logements locatifs la SCHL

L'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la SCHL en octobre 2011 comptait un peu plus d'unités construites expressément pour la location que celle d'octobre 2010. En raison de la faiblesse des taux d'inoccupation et de l'augmentation des loyers ces dernières années, de nouveaux logements sont venus grossir le parc locatif. En outre, des unités temporairement retirées de l'Enquête pour cause de rénovation y ont été réintroduites, ce qui a également fait croître l'univers locatif et peut avoir contribué à la hausse des taux d'inoccupation dans certains centres.

Dans la RMR de Victoria, par exemple, on a relevé un accroissement à la fois du taux d'inoccupation et de l'univers locatif, ce qui porte à croire

que la demande de logements à louer est restée à peu près la même. Dans d'autres centres, notamment à Courtenay et à Fort St. John, la proportion d'appartements vacants a diminué en même temps que se produisait une décroissance peu importante de l'univers locatif. Bien que cet univers se soit accru à Kelowna et à Vancouver, ces deux RMR ont enregistré une baisse de leur taux d'inoccupation d'octobre 2010 à octobre 2011, ce qui révèle la vigueur sous-jacente de la demande d'habitations destinées à la location.

Augmentation des loyers moyens

Les loyers moyens des appartements expressément construits pour la location ont monté, bien que la demande stationnaire et la concurrence du marché locatif secondaire³ aient ralenti leur progression. Dans l'échantillon d'appartements locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2010 et celle d'octobre 2011, le pourcentage de majoration estimatif a été de 2,0 %, comparativement à 2,3 % l'an dernier. Ce pourcentage touche toutes les tailles d'appartements, sauf ceux de trois chambres et plus qui affichaient une hausse de 2,5 %, contre 2,3 % il y a un an.

Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, était de 1 050 \$. C'est dans la RMR de Vancouver que le loyer moyen était le plus élevé : 1 237 \$ pour les unités de deux chambres et 964 \$ pour celles d'une chambre. Dans cette agglomération, les appartements d'une chambre forment

² Centres comptant au moins 10 000 habitants.

³ Le marché locatif secondaire comprend les logements loués qui ne sont ni des appartements ni des maisons en rangée destinés à la location.

presque les deux tiers du parc des logements destinés à la location.

Baisse du taux de disponibilité⁴

Le taux de disponibilité, qui était de 3,6 % en octobre 2010, a diminué pour s'établir à 3,3 % en octobre 2011. L'écart entre le taux d'inoccupation et le taux de disponibilité des appartements est semblable à ce qu'il était un an plus tôt, ce qui donne à penser que le roulement mensuel des locataires est relativement stable. Cela vaut pour toutes les tailles d'appartements.

Le taux de disponibilité de toutes les tailles d'appartements a baissé, et ce sont les unités de deux chambres qui affichaient le taux le plus élevé, soit 3,9 %. Dans l'Enquête de l'an dernier,

cette place revenait aux plus grands appartements (ceux de trois chambres et plus).

Marché locatif secondaire

En Colombie-Britannique, les appartements qui sont la propriété d'investisseurs contribuent beaucoup à faire grossir l'offre d'unités à louer; ils viennent s'ajouter au parc des logements destinés à la location. L'ELL effectuée par la SCHL en octobre 2011 comprenait deux volets supplémentaires : l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, toutes deux menées à Vancouver et à Victoria, et dont les résultats sont présentés dans les tableaux 4.1.1 et 4.3.1. À Vancouver, le taux d'inoccupation

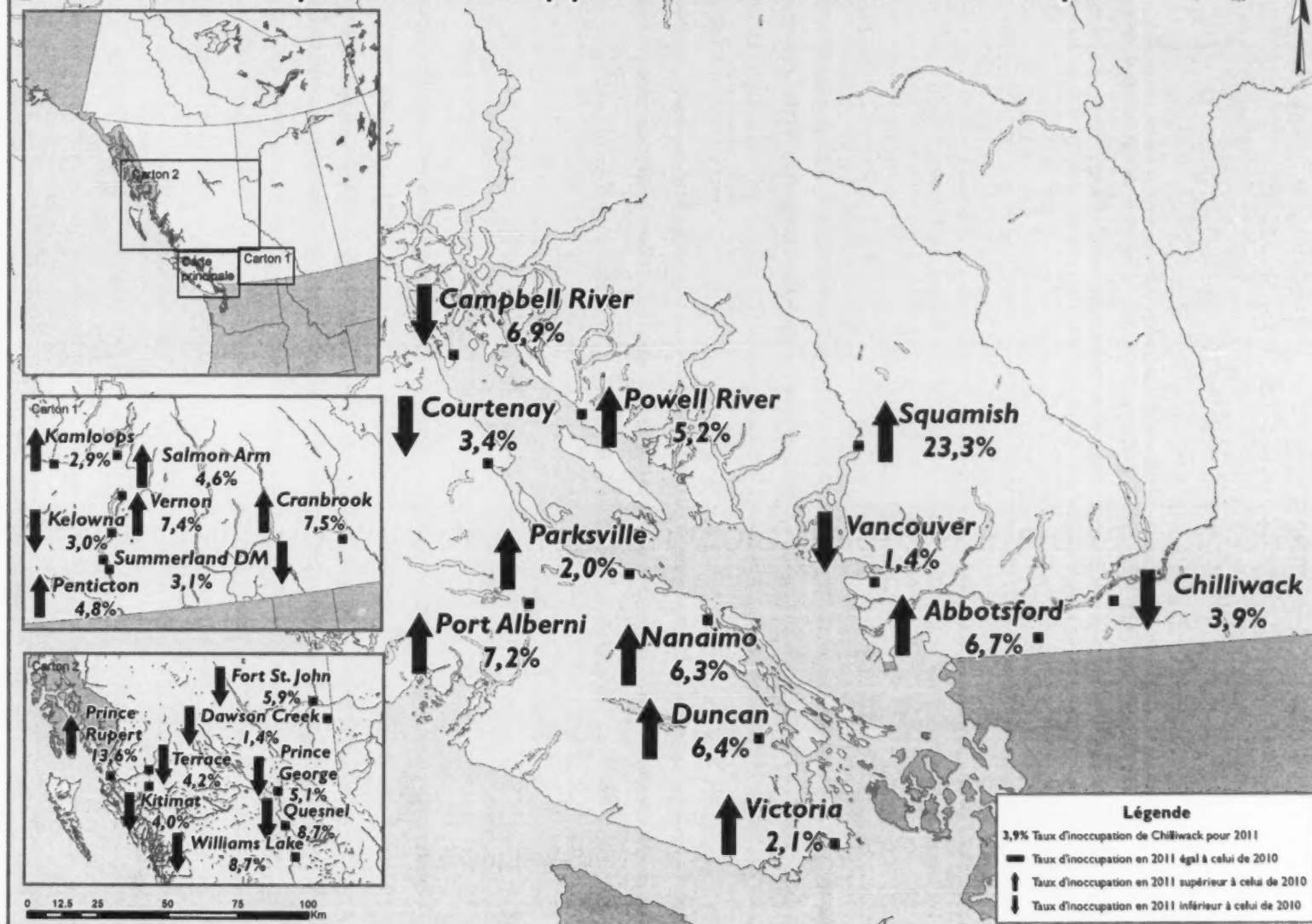
des appartements en copropriété a diminué concurremment avec celui des appartements expressément construits pour la location. Dans l'ensemble, la conjoncture du marché locatif secondaire était comparable à celle du marché locatif traditionnel.

L'ELL menée en octobre 2011 par la SCHL fournit d'autres informations sur le marché locatif secondaire⁵, en plus de celles concernant les appartements en copropriété. Ces données supplémentaires ont été recueillies à Vancouver, Victoria, Kelowna et Abbotsford (voir les tableaux 5.1 et 5.2).

⁴ On considère qu'un logement est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

⁵ Par exemple, sur les maisons individuelles, les jumelés, les duplex, les maisons en rangée et les appartements accessoires offerts en location.

Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

	Page
Colombie-Britannique	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen (\$)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen (\$)	12
Univers et nombre d'unités vacantes	13
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen (\$)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	19
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	21
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	23

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	3,4 a	8,2 a	7,2 a	7,8 a	6,1 a	5,7 a	2,8 c	0,0 d	6,5 a	6,7 a
Campbell River (AR)	5,3 a	8,6 a	11,5 a	4,9 a	6,7 a	8,5 a	4,3 a	0,0 a	8,2 a	6,9 a
Chilliwack (AR)	10,9 a	1,8 a	7,5 a	4,3 a	4,9 a	3,8 a	0,0 a	0,0 a	6,4 a	3,9 a
Courtenay (AR)	4,3 a	2,2 a	4,0 a	1,7 a	3,4 a	4,3 a	5,1 a	3,5 a	3,7 a	3,4 a
Cranbrook (AR)	**	23,1 a	6,6 a	7,1 a	5,3 a	8,0 a	0,0 a	0,0 a	5,4 a	7,5 a
Dawson Creek (AR)	2,7 a	0,0 a	2,3 a	1,2 a	1,6 a	1,6 a	6,9 a	7,4 a	2,3 a	1,4 a
Duncan (AR)	3,0 a	1,5 a	3,3 a	5,5 a	3,8 a	7,8 a	9,5 a	11,8 a	3,6 a	6,4 a
Fort St. John (AR)	10,7 a	4,0 a	11,9 a	7,1 a	9,9 a	5,4 a	3,4 a	0,0 a	10,5 a	5,9 a
Kamloops (AR)	11,4 a	0,7 b	2,4 a	3,6 b	1,7 a	2,3 a	4,3 a	1,8 a	2,6 a	2,9 a
Kamloops zone 1 - Sud	4,2 a	0,0 c	1,0 a	1,0 a	1,0 a	1,7 a	**	**	1,3 a	1,3 a
Kamloops zone 2 - Nord	28,6 a	2,0 a	4,0 a	6,5 a	2,4 a	3,1 a	4,3 a	0,0 a	4,1 a	4,7 a
Kelowna (RMR)	3,8 a	3,0 b	2,8 a	2,0 a	4,0 a	3,7 a	4,2 a	3,1 a	3,5 a	3,0 a
Kitimat (AR)	**	9,3 a	27,1 a	6,3 a	31,1 a	1,9 a	14,8 a	4,2 a	29,0 a	4,0 a
Nanaimo (AR)	1,6 a	7,3 a	2,4 a	5,3 a	4,8 a	7,6 a	1,7 c	3,9 a	3,3 a	6,3 a
Parksville (AR)	0,0 a	5,9 a	1,1 a	0,0 a	1,7 a	2,4 a	0,0 a	0,0 a	1,5 a	2,0 a
Penticton (AR)	1,4 a	3,0 b	5,7 a	4,7 a	3,3 a	4,9 a	7,6 a	16,7 a	4,4 a	4,8 a
Port Alberni (AR)	1,6 a	5,8 a	6,2 a	8,4 a	4,6 a	6,5 a	6,9 a	0,0 a	5,2 a	7,2 a
Powell River (AR)	**	**	5,4 a	3,7 a	2,0 a	7,1 a	0,0 a	5,3 a	3,7 a	5,2 a
Prince George (AR)	10,9 a	7,5 a	8,2 a	5,8 a	6,0 a	4,2 a	10,5 a	4,9 a	7,7 a	5,1 a
Prince George - Centre-ville	12,7 c	8,3 a	10,8 a	9,3 b	6,9 a	5,6 b	3,6 b	3,6 a	9,1 a	7,3 b
Prince George - Périphérie	8,0 a	6,1 a	6,3 a	3,5 a	5,7 a	3,6 a	11,5 a	5,2 a	7,0 a	3,9 a
Prince Rupert (AR)	**	4,3 a	8,8 a	5,3 a	15,5 a	24,8 a	6,8 b	8,2 b	11,2 a	13,6 a
Quesnel (AR)	0,0 a	0,0 a	5,8 a	8,7 a	17,2 a	9,3 a	0,0 a	5,3 a	11,6 a	8,7 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	18,3 a	2,5 a	4,3 b	3,8 a	3,7 b	0,0 a	11,1 a	3,0 a	4,6 a
Squamish (AR)	0,0 a	3,7 a	10,9 a	30,5 a	3,9 a	25,2 a	4,3 a	7,1 a	5,2 a	23,3 a
Summerland (DM)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	14,3 a	5,0 a	**	**	13,0 d	3,1 a
Terrace (AR)	3,4 a	13,3 a	3,3 a	2,5 a	14,2 a	3,8 a	21,7 a	4,5 a	11,1 a	4,2 a
Vancouver (RMR)	1,2 a	0,9 a	1,9 a	1,4 a	2,1 a	1,5 a	2,5 a	1,7 a	1,9 a	1,4 a
Vernon (AR)	11,9 a	5,2 a	5,6 a	6,3 a	7,2 a	8,3 a	6,7 a	10,2 a	6,7 a	7,4 a
Victoria (RMR)	0,8 a	1,7 a	1,7 a	2,5 a	1,3 a	1,7 a	1,2 a	1,0 a	1,5 a	2,1 a
Williams Lake (AR)	0,0 a	0,0 a	8,8 a	3,6 c	13,8 a	10,9 a	13,2 a	14,6 a	11,9 a	8,7 b
C.-B., centres de 10 000+	1,7 a	1,5 a	2,5 a	2,2 a	3,3 a	3,0 a	4,0 a	2,8 a	2,7 a	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11
Abbotsford (RMR)	546 a	560 a	655 a	663 a	785 a	800 a	875 a	921 a	716 a	729 a
Campbell River (AR)	490 a	519 a	588 a	608 a	696 a	707 a	795 a	824 a	654 a	670 a
Chilliwack (AR)	487 a	496 a	604 a	608 a	743 a	768 a	771 a	753 a	662 a	674 a
Courtenay (AR)	538 a	543 a	639 a	644 a	772 a	785 a	731 a	740 a	714 a	723 a
Cranbrook (AR)	523 a	432 a	583 a	600 a	705 a	721 a	794 a	817 a	664 a	678 a
Dawson Creek (AR)	621 a	629 a	714 a	734 a	936 a	961 a	1 033 a	1 087 a	799 a	821 a
Duncan (AR)	517 a	529 a	616 a	624 a	715 a	733 a	896 a	829 a	655 a	668 a
Fort St. John (AR)	596 a	612 a	706 a	724 a	902 a	928 a	935 a	956 a	817 a	840 a
Kamloops (AR)	602 a	607 a	685 a	694 a	816 a	807 a	1 032 a	1 058 a	742 a	747 a
Kamloops zone 1 - Sud	588 a	592 a	730 a	741 a	875 a	858 a	**	**	784 a	793 a
Kamloops zone 2 - Nord	636 a	633 a	632 a	641 a	758 a	751 a	907 a	925 a	694 a	695 a
Kelowna (RMR)	587 a	586 a	740 a	736 a	898 a	922 a	1 018 a	1 061 a	822 a	840 a
Kitimat (AR)	**	519 a	467 a	630 a	528 a	703 a	527 a	550 a	508 a	659 a
Nanaimo (AR)	519 a	538 a	648 a	661 a	789 a	802 a	957 a	955 a	705 a	720 a
Parksville (AR)	488 a	520 a	625 a	649 a	718 a	726 a	800 a	893 a	695 a	713 a
Penticton (AR)	543 a	534 a	663 a	649 a	783 a	768 a	926 a	921 a	707 a	693 a
Port Alberni (AR)	447 a	462 a	506 a	520 a	644 a	650 a	762 a	717 a	568 a	575 a
Powell River (AR)	429 a	**	561 a	561 a	644 a	657 a	783 a	747 a	603 a	611 a
Prince George (AR)	502 a	518 a	592 a	604 a	709 a	726 a	794 a	800 a	666 a	678 a
Prince George - Centre-ville	501 a	524 a	591 a	601 a	687 a	694 a	808 a	835 a	629 a	639 a
Prince George - Périphérie	504 a	506 a	594 a	605 a	719 a	739 a	793 a	793 a	686 a	698 a
Prince Rupert (AR)	443 a	439 a	538 a	553 a	645 a	671 a	635 a	637 a	582 a	603 a
Quesnel (AR)	414 a	436 a	501 a	506 a	598 a	614 a	719 a	742 a	560 a	574 a
Salmon Arm (AR)	478 a	508 a	621 a	639 a	773 a	776 a	**	**	697 a	702 a
Squamish (AR)	538 a	558 a	702 a	767 a	808 a	846 a	943 a	**	777 a	807 a
Summerland (DM)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Terrace (AR)	506 a	526 a	559 a	560 a	640 a	646 a	803 a	788 a	625 a	627 a
Vancouver (RMR)	811 a	839 a	940 a	964 a	1 195 a	1 237 a	1 420 a	1 463 a	995 a	1 027 a
Vernon (AR)	512 a	514 a	638 a	635 a	788 a	773 a	827 a	814 a	714 a	703 a
Victoria (RMR)	665 a	676 a	806 a	819 a	1 024 a	1 045 a	1 223 a	1 244 a	864 a	879 a
Williams Lake (AR)	443 a	412 a	569 a	580 a	668 a	681 a	774 a	777 a	638 a	651 a
C.-B., centres de 10 000+	753 a	776 a	871 a	891 a	1 019 a	1 050 a	1 170 a	1 210 a	911 a	934 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	dec.11	oct.10	dec.11	oct.10	dec.11	oct.10	dec.11	oct.10	dec.11
Abbotsford (RMR)	117	122	1 741	1 747	1 831	1 836	37	36	3 726	3 741
Campbell River (AR)	38	35	365	367	584	601	46	39	1 033	1 042
Chilliwack (AR)	110	110	1 428	1 446	1 200	1 217	60	62	2 798	2 835
Courtenay (AR)	138	139	495	477	1 037	1 018	118	113	1 788	1 747
Cranbrook (AR)	14	13	309	309	508	512	46	45	877	879
Dawson Creek (AR)	74	73	426	427	313	315	29	27	842	842
Duncan (AR)	66	67	665	660	529	513	21	34	1 281	1 274
Fort St. John (AR)	75	73	596	582	931	916	29	27	1 631	1 598
Kamloops (AR)	167	167	1 598	1 607	1 373	1 361	47	48	3 185	3 183
Kamloops zone 1 - Sud	118	118	872	874	674	675	24	24	1 688	1 691
Kamloops zone 2 - Nord	49	49	726	733	699	686	23	24	1 497	1 492
Kelowna (RMR)	133	145	1 742	1 740	1 923	2 037	121	137	3 919	4 059
Kitimat (AR)	9	43	166	176	325	311	27	24	527	554
Nanaimo (AR)	248	245	1 594	1 615	1 349	1 336	126	128	3 317	3 324
Parksville (AR)	17	17	95	97	410	417	16	17	538	548
Penticton (AR)	138	138	995	990	857	850	13	12	2 003	1 990
Port Alberni (AR)	62	69	470	462	416	403	29	25	977	959
Powell River (AR)	10	5	298	298	256	251	39	38	603	592
Prince George (AR)	260	271	1 113	1 084	1 566	1 628	458	386	3 397	3 369
Prince George - Centre-ville	160	172	466	438	484	485	58	58	1 168	1 153
Prince George - Périphérie	100	99	647	646	1 082	1 143	400	328	2 229	2 216
Prince Rupert (AR)	63	47	245	229	239	241	61	66	608	583
Quesnel (AR)	14	13	207	206	291	311	21	19	533	549
Salmon Arm (AR)	11	11	161	167	184	198	9	9	365	385
Squamish (AR)	27	27	55	95	103	151	47	28	232	301
Summerland (DM)	0	0	10	10	21	20	2	2	33	32
Terrace (AR)	29	30	121	121	218	210	46	44	414	405
Vancouver (RMR)	11 645	11 625	65 637	65 757	24 935	25 068	2 240	2 231	104 457	104 681
Vernon (AR)	84	79	719	703	737	694	120	118	1 660	1 594
Victoria (RMR)	2 549	2 547	13 147	13 195	7 123	7 114	417	431	23 236	23 287
Williams Lake (AR)	13	11	182	193	348	358	38	41	581	603
C.-B., centres de 10 000+	16 111	16 122	94 580	94 760	49 607	49 887	4 263	4 187	164 561	164 956

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**T.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	5,1 a	9,0 a	8,2 a	8,8 a	7,4 a	6,3 a	2,8 c	**	7,7 a	7,5 a
Campbell River (AR)	5,3 a	8,6 a	13,2 a	6,0 a	8,2 a	9,7 a	8,7 a	2,6 a	9,9 a	8,1 a
Chilliwack (AR)	13,7 a	2,7 a	9,8 a	6,9 a	7,6 a	5,9 a	1,7 a	3,2 a	8,8 a	6,2 a
Courtenay (AR)	6,5 a	2,2 a	4,0 a	2,7 a	4,2 a	5,2 a	5,1 a	3,5 a	4,4 a	4,2 a
Cranbrook (AR)	**	23,1 a	6,6 a	7,8 a	5,5 a	8,4 a	0,0 a	2,2 a	5,5 a	8,1 a
Dawson Creek (AR)	2,7 a	0,0 a	2,3 a	1,2 a	1,6 a	1,9 a	6,9 a	11,1 a	2,3 a	1,7 a
Duncan (AR)	3,0 a	3,0 a	4,8 a	7,4 a	4,5 a	9,6 a	9,5 a	11,8 a	4,7 a	8,2 a
Fort St. John (AR)	12,0 a	4,0 a	11,9 a	8,7 a	10,1 a	7,5 a	3,4 a	3,9 a	10,7 a	7,7 a
Kamloops (AR)	12,0 a	**	3,3 a	4,5 a	2,8 a	3,4 a	4,3 a	1,8 a	3,5 a	3,9 a
Kamloops zone 1 - Sud	4,2 a	**	1,8 a	2,1 a	1,9 a	2,7 a	**	**	2,1 a	2,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	30,6 a	2,0 a	5,1 a	7,4 a	3,6 a	4,1 a	4,3 a	0,0 a	5,2 a	5,6 a
Kelowna (RMR)	5,3 a	3,7 a	3,9 a	3,1 a	4,9 a	4,7 a	4,2 a	3,9 a	4,5 a	4,0 a
Kitimat (AR)	**	9,3 a	27,1 a	6,3 a	31,1 a	1,9 a	14,8 a	4,2 a	29,0 a	4,0 a
Nanaimo (AR)	3,6 a	9,0 a	3,6 a	6,3 a	6,3 a	8,3 a	1,7 a	5,5 a	4,6 a	7,3 a
Parksville (AR)	0,0 a	5,9 a	1,1 a	0,0 a	1,7 a	3,4 a	0,0 a	0,0 a	1,5 a	2,7 a
Penticton (AR)	2,9 a	3,0 a	6,2 a	4,8 a	4,6 a	5,6 a	7,6 a	16,7 a	5,3 a	5,1 a
Port Alberni (AR)	1,6 a	5,8 a	8,3 a	9,5 a	5,0 a	6,8 a	10,3 a	0,0 a	6,6 a	7,9 a
Powell River (AR)	**	**	6,2 a	3,7 a	3,2 a	7,5 a	2,9 a	7,9 a	4,8 a	5,6 a
Prince George (AR)	10,9 a	7,8 a	8,9 a	7,5 a	6,8 a	6,7 a	10,7 a	6,4 a	8,4 a	7,0 a
Prince George - Centre-ville	12,7 c	8,8 a	11,9 a	10,3 c	8,8 a	6,8 b	3,6 b	3,6 a	10,3 a	8,3 b
Prince George - Périphérie	8,0 a	6,1 a	6,8 a	5,7 a	5,9 a	6,6 a	11,8 a	7,0 a	7,3 a	6,4 a
Prince Rupert (AR)	**	4,3 a	9,6 a	8,6 a	16,0 a	28,5 a	8,5 b	12,7 c	12,0 a	17,0 a
Quesnel (AR)	0,0 a	7,7 a	6,3 a	10,2 a	18,2 a	10,3 a	0,0 a	5,3 a	12,4 a	10,0 a
Salmon Arm (AR)	9,1 a	18,3 a	5,0 a	6,1 a	4,3 a	4,3 b	0,0 a	11,1 a	4,7 a	5,7 a
Squamish (AR)	0,0 a	3,7 a	10,9 a	30,5 a	3,9 a	25,2 a	4,3 a	7,1 a	5,2 a	23,3 a
Summerland (DM)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	14,3 a	5,0 a	**	**	13,0 d	3,1 a
Terrace (AR)	3,4 a	13,3 a	3,3 a	5,0 a	14,2 a	3,8 a	21,7 a	4,5 a	11,1 a	4,9 a
Vancouver (RMR)	2,0 a	1,6 a	2,7 a	2,2 a	2,9 a	2,3 a	3,6 a	2,3 a	2,7 a	2,1 a
Vernon (AR)	11,9 a	6,5 a	5,9 a	6,8 a	7,6 a	10,2 a	6,7 a	10,2 a	7,0 a	8,5 a
Victoria (RMR)	2,1 a	3,1 a	2,9 a	3,7 a	2,4 a	2,7 a	1,7 b	2,2 b	2,6 a	3,3 a
Williams Lake (AR)	0,0 a	0,0 a	9,3 a	3,6 a	14,1 a	12,2 a	13,2 a	14,6 a	12,2 a	9,5 a
C-B., centres de 10 000+	2,6 a	2,4 a	3,3 a	3,1 a	4,3 a	3,9 a	4,7 a	3,7 a	3,6 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	++	2,2 a	1,5 a	1,3 a	0,6 a	2,6 a	2,3 c	**	1,1 a	1,9 a
Campbell River (AR)	7,9 a	7,0 a	4,9 b	2,3 b	2,2 a	2,2 b	1,7 a	3,0 a	3,0 a	2,3 b
Chilliwack (AR)	-1,4 d	1,4 a	++	0,5 a	-1,4 a	1,7 a	-1,4 d	0,8 a	-0,8 a	1,2 a
Courtenay (AR)	1,6 a	2,0 a	3,3 b	1,7 b	2,9 a	2,0 a	-0,3 a	1,8 a	2,4 a	1,8 a
Cranbrook (AR)	4,1 d	**	3,6 a	3,2 b	5,3 a	3,1 a	4,0 c	1,4 a	5,1 a	2,6 a
Dawson Creek (AR)	3,7 d	++	2,8 a	2,0 c	7,7 a	3,0 b	8,3 a	4,5 a	5,0 a	2,5 b
Duncan (AR)	-1,2 a	3,7 a	4,3 a	1,7 a	4,1 b	2,4 a	-3,8 d	++	4,2 a	1,8 a
Fort St. John (AR)	1,0 a	2,9 a	-0,2 b	2,7 a	-1,5 a	2,7 a	-5,2 c	++	-1,1 a	3,1 a
Kamloops (AR)	++	3,4 d	0,7 a	1,7 b	-0,3 b	-0,5 b	6,4 b	-1,9 a	++	0,5 b
Kamloops zone 1 - Sud	0,7 a	4,2 d	1,2 a	1,7 c	-0,4 a	++	**	**	0,4 a	++
Kamloops zone 2 - Nord	++	2,0 a	++	1,7 a	++	-1,3 a	6,2 c	-3,0 a	++	0,4 a
Kelowna (RMR)	2,3 c	-1,9 c	0,9 d	++	++	-0,5 b	++	-1,6 c	++	-0,6 b
Kitimat (AR)	**	**	3,5 a	28,1 a	7,3 a	29,7 a	7,6 a	11,3 a	6,8 a	28,0 a
Nanaimo (AR)	1,9 a	2,6 a	2,6 a	1,7 a	3,4 b	1,3 a	4,7 c	++	2,7 a	1,4 a
Parksville (AR)	1,4 a	4,3 a	++	1,8 a	1,6 a	2,0 a	++	++	1,4 a	1,5 a
Penticton (AR)	5,4 b	-1,2 d	5,1 b	-0,9 d	3,1 b	-1,3 a	-0,5 b	-0,8 a	4,0 b	-1,4 a
Port Alberni (AR)	2,4 c	5,9 c	2,5 b	2,7 a	3,6 c	1,1 a	**	-0,6 a	3,1 b	1,9 a
Powell River (AR)	-4,3 d	**	4,7 b	-0,8 a	++	0,9 a	8,1 a	-2,9 a	3,4 c	++
Prince George (AR)	++	2,3 a	-1,1 a	2,6 a	++	2,6 a	0,2 b	2,2 a	-0,5 a	2,3 a
Prince George - Centre-ville	-1,4 a	3,0 a	-3,0 b	3,1 b	-0,7 a	1,9 b	++	1,7 c	-1,6 a	3,0 a
Prince George - Périphérie	1,0 a	1,8 a	++	2,3 a	++	2,9 a	-0,1 a	2,3 a	++	2,0 a
Prince Rupert (AR)	0,9 d	**	-2,8 c	4,4 c	-1,4 d	3,0 a	-1,3 a	-1,3 a	-2,0 c	3,3 c
Quesnel (AR)	7,3 a	3,5 a	1,9 a	++	-0,8 a	2,8 b	**	4,3 a	-1,0 a	2,3 b
Salmon Arm (AR)	4,9 a	1,5 a	3,4 b	4,2 a	4,6 a	1,4 d	**	**	3,9 b	2,8 b
Squamish (AR)	0,8 a	7,2 a	-1,5 b	3,5 c	-6,2 a	++	-6,7 a	**	-4,0 a	++
Summerland (DM)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Terrace (AR)	2,3 a	1,8 b	4,2 a	1,3 a	2,4 a	0,6 a	2,8 a	0,7 a	2,4 a	0,9 a
Vancouver (RMR)	3,0 a	2,2 a	2,6 a	2,3 a	3,1 a	2,4 a	2,7 b	2,6 a	2,6 a	2,3 a
Vernon (AR)	1,7 c	++	0,8 d	-1,2 a	0,7 a	-1,1 a	++	++	1,5 b	-0,7 a
Victoria (RMR)	3,8 b	3,3 b	2,3 a	1,6 a	2,6 a	2,4 a	**	4,2 d	2,4 a	1,8 a
Williams Lake (AR)	9,6 a	6,9 a	0,7 a	1,6 c	-1,3 a	2,0 a	-2,4 a	2,0 a	-0,4 a	2,0 b
C.-B., centres de 10 000+	2,9 a	2,4 a	2,3 a	2,1 a	2,6 a	2,2 a	2,3 b	2,5 a	2,3 a	2,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	16,8 a	3,7 c	8,2 a	2,9 a
Campbell River (AR)	**	**	6,7 a	6,7 a	1,4 a	10,2 a	3,6 a	3,3 a	3,1 a	6,8 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	2,0 a	8,2 a	14,3 a	6,0 a	6,4 a	6,3 a
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,7 a	6,6 a	1,5 a	0,0 a	4,0 a	4,0 a
Cranbrook (AR)	**	**	5,9 a	5,9 a	3,0 a	11,8 a	4,1 a	2,0 a	3,8 a	5,9 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3 a	2,3 a	2,9 a	0,9 a	3,0 a	1,5 a
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	10,0 a	6,7 a	10,0 a	3,1 a	1,4 a	12,7 a	6,9 a	7,9 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	3,4 a	7,6 c	4,0 c	6,1 b	1,0 a	6,1 b	2,7 a
Kamloops (AR)	**	**	4,0 a	8,3 a	2,1 a	3,1 a	3,1 a	4,7 a	2,7 a	4,4 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,5 a	4,1 a	3,5 a	6,1 a	2,8 a	5,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0 a	4,8 a	3,6 a	1,4 a	2,7 a	3,3 a	2,6 a	3,3 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	12,5 a	3,1 a	4,6 b	2,2 a	2,3 a	2,7 a	4,6 b
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	27,3 d	6,8 a	37,9 a	14,6 a	34,5 a	11,9 a
Nanaimo (AR)	**	**	0,0 a	10,5 a	3,8 a	9,6 a	8,1 a	8,2 a	4,6 a	9,5 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	7,1 a	**	2,6 a	12,1 a	7,1 a	8,3 a	4,6 a	9,5 a
Port Alberni (AR)	**	**	5,9 a	**	5,4 a	0,0 a	6,3 a	9,2 a	6,7 a	10,3 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	3,4 a	25,9 a
Prince George (AR)	**	**	8,8 a	3,7 a	8,7 a	2,5 c	3,1 c	3,3 a	5,8 b	3,1 b
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	8,0 a	0,0 c	3,2 d	4,5 a	5,8 c	3,9 b
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9,5 a	4,1 c	3,1 a	2,0 a	5,7 a	2,4 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	18,1 a	**	16,0 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	18,3 a	3,4 d	9,9 a	6,1 a	4,0 c	5,3 a	6,0 b
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,8 a	0,0 a	**	**	8,7 a	4,3 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	2,9 a	0,0 a	2,3 a
Summerland (DM)	**	**	2,9 a	3,0 a	8,1 a	10,0 a	**	**	5,4 a	6,7 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,9 a	2,5 a	**	0,0 a	2,7 b	1,3 a
Vancouver (RMR)	0,0 a	0,0 a	3,6 d	2,0 c	2,2 a	2,1 b	1,7 a	2,7 a	1,9 a	2,5 a
Vernon (AR)	**	**	3,2 a	9,9 b	4,0 a	8,9 a	2,4 a	5,0 b	3,0 a	8,5 a
Victoria (RMR)	**	**	2,7 b	1,8 b	1,0 a	1,5 a	2,1 a	4,1 a	1,8 a	2,9 a
Williams Lake (AR)	**	a.l.u.	20,0 a	25,0 a	8,8 a	1,8 a	1,9 a	4,9 a	5,1 a	5,3 a
C.-B., centres de 10 000+	1,9 a	5,7 a	4,6 a	5,5 a	3,8 a	4,5 a	4,1 a	3,9 a	4,0 a	4,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 235 a	1 119 a	963 a	890 a
Campbell River (AR)	**	**	565 a	572 a	693 a	709 a	950 a	957 a	796 a	804 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	721 a	740 a	1 005 a	891 a	787 a	762 a
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	725 a	738 a	848 a	864 a	776 a	791 a
Cranbrook (AR)	**	**	607 a	620 a	715 a	747 a	809 a	848 a	755 a	788 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	989 a	1 016 a	1 062 a	1 077 a	1 021 a	1 042 a
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	656 b	628 a	722 a	754 a	928 a	951 a	776 a	793 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	655 a	652 a	966 a	992 a	1 059 a	1 080 a	966 a	987 a
Kamloops (AR)	**	**	591 a	565 a	915 a	914 a	1 078 a	1 104 a	988 a	994 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	950 a	973 a	1 254 a	1 228 a	1 076 a	1 098 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	597 b	553 a	810 a	813 a	955 a	982 a	890 a	878 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	650 a	642 a	861 a	862 a	1 066 a	1 080 a	892 a	890 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	545 a	603 a	601 a	695 a	583 a	663 a
Nanaimo (AR)	**	**	659 a	656 a	816 a	841 a	973 a	978 a	838 a	853 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	766 c	791 a	1 067 a	1 073 a	924 c	950 a
Port Alberni (AR)	**	**	471 b	**	712 a	695 a	770 a	759 a	721 a	717 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	669 a	675 a
Prince George (AR)	**	**	721 a	716 a	691 a	808 a	866 a	868 a	786 a	824 a
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	677 a	644 a	716 b	725 a	677 a	683 a
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	710 a	905 a	1 027 a	1 028 a	904 a	946 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	666 a	724 a	653 a	690 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	437 a	430 a	569 b	551 a	633 a	653 a	612 a	625 a
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	795 a	802 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	774 a	871 a	764 a	853 a
Summerland (DM)	**	**	545 a	555 a	715 a	707 a	**	**	635 a	644 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	618 a	621 a	763 b	719 a	673 a	658 a
Vancouver (RMR)	979 a	1 099 a	937 a	973 a	1 396 a	1 420 a	1 400 a	1 424 a	1 374 a	1 401 a
Vernon (AR)	**	**	576 a	627 a	782 a	785 a	890 a	960 a	752 a	786 a
Victoria (RMR)	**	**	733 a	745 a	1 041 a	1 075 a	1 529 a	1 518 a	1 241 a	1 245 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	454 a	456 a	680 a	678 a	755 a	794 a	713 a	734 a
C.-B., centres de 10 000+	788 a	880 a	677 a	686 a	977 a	987 a	1 167 a	1 188 a	1 051 a	1 066 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	0	0	44	44	116	116	107	85	267	245
Campbell River (AR)	2	2	45	45	138	137	165	153	350	337
Chilliwack (AR)	1	1	25	25	98	98	63	50	187	174
Courtenay (AR)	0	0	0	0	194	197	133	132	327	329
Cranbrook (AR)	2	2	17	17	67	68	97	98	183	185
Dawson Creek (AR)	0	0	3	3	90	87	105	106	198	196
Duncan (AR)	0	0	60	60	70	64	72	79	202	203
Fort St. John (AR)	0	0	60	59	239	230	202	204	501	493
Kamloops (AR)	2	2	25	24	187	193	262	236	476	455
Kamloops zone 1 - Sud	0	0	4	3	131	122	114	115	249	240
Kamloops zone 2 - Nord	2	2	21	21	56	71	148	121	227	215
Kelowna (RMR)	0	0	25	24	291	291	89	85	405	400
Kitimat (AR)	0	0	0	0	46	44	97	82	143	126
Nanaimo (AR)	6	6	19	19	130	136	62	61	217	222
Parksville (AR)	0	0	22	21	18	18	3	3	43	42
Penticton (AR)	2	2	14	4	116	58	84	84	216	148
Port Alberni (AR)	1	1	17	10	37	30	95	76	150	117
Powell River (AR)	0	0	5	4	13	13	11	10	29	27
Prince George (AR)	7	4	57	55	91	127	209	214	364	400
Prince George - Centre-ville	7	4	20	20	49	50	112	112	188	186
Prince George - Périphérie	0	0	37	35	42	77	97	102	176	214
Prince Rupert (AR)	0	0	8	8	9	9	85	83	102	100
Quesnel (AR)	0	0	11	11	31	30	136	137	178	178
Salmon Arm (AR)	0	0	2	2	17	17	4	4	23	23
Squamish (AR)	0	0	0	0	10	10	34	34	44	44
Summerland (DM)	1	1	35	33	37	40	1	1	74	75
Terrace (AR)	0	0	4	4	81	81	69	68	154	153
Vancouver (RMR)	63	60	112	108	928	941	2 027	2 016	3 130	3 125
Vernon (AR)	3	3	62	62	50	55	83	80	198	200
Victoria (RMR)	17	18	116	114	205	205	378	363	716	700
Williams Lake (AR)	1	0	10	12	57	57	107	102	175	171
C.-B., centres de 10 000+	108	102	798	768	3 366	3 352	4 780	4 646	9 052	8 868

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	16,8 a	5,0 b	8,2 a	5,6 a
Campbell River (AR)	**	**	6,7 a	6,7 a	2,9 a	10,2 a	3,6 a	3,3 a	3,7 a	6,8 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	2,0 a	11,2 a	15,9 a	6,0 a	7,5 a	8,0 a
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6,7 a	8,6 a	2,3 a	0,0 a	4,9 a	5,2 a
Cranbrook (AR)	**	**	5,9 a	5,9 a	4,5 a	11,8 a	4,1 a	3,1 a	4,4 a	6,5 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3 a	2,3 a	2,9 a	0,9 a	3,0 a	1,5 a
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	15,0 a	8,3 a	14,3 a	9,4 a	2,8 a	12,7 a	10,4 a	10,3 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	6,8 a	8,4 c	4,5 c	6,1 b	1,9 a	6,4 b	3,7 b
Kamloops (AR)	**	**	4,0 a	8,3 a	2,7 a	4,7 a	4,6 a	6,4 a	3,8 a	5,9 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,5 a	5,7 a	5,3 a	7,0 a	3,6 a	6,7 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0 a	4,8 a	5,4 a	2,8 a	4,1 a	5,8 a	4,0 a	5,1 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	12,5 a	4,8 a	4,6 b	2,2 a	2,3 a	4,0 a	4,6 b
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	27,3 d	9,1 a	37,9 a	14,6 a	34,5 a	12,7 a
Nanaimo (AR)	**	**	0,0 a	10,5 a	3,8 a	11,0 a	8,1 a	8,2 a	4,6 a	10,4 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	7,1 a	**	2,6 a	12,1 a	7,1 a	8,3 a	4,6 a	9,5 a
Port Alberni (AR)	**	**	11,8 a	**	5,4 a	0,0 a	6,3 a	9,2 a	7,3 a	10,3 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	3,4 a	29,6 a
Prince George (AR)	**	**	10,7 a	5,5 a	10,9 a	4,2 c	3,6 c	8,9 a	6,9 b	6,9 a
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	10,1 a	**	3,2 d	11,7 a	7,0 c	9,4 b
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,9 a	5,4 c	4,1 a	5,9 a	6,8 a	4,8 b
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	23,6 d	24,1 a	**	21,0 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	18,3 a	3,4 d	9,9 a	7,5 a	6,4 c	7,6 a	7,8 b
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,8 a	0,0 a	**	**	8,7 a	4,3 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	2,9 a	0,0 a	2,3 a
Summerland (DM)	**	**	2,9 a	3,0 a	8,1 a	10,0 a	**	**	5,4 a	6,7 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,9 a	7,4 a	**	1,5 a	2,7 b	4,6 a
Vancouver (RMR)	0,0 a	0,0 a	3,6 d	2,9 b	2,2 a	2,7 b	2,5 a	3,4 b	2,4 a	3,1 a
Vernon (AR)	**	**	4,8 a	11,6 c	6,0 a	8,9 a	8,4 a	6,2 b	6,6 a	9,5 a
Victoria (RMR)	**	**	2,7 b	2,7 b	2,9 a	2,0 a	2,6 a	5,2 a	2,7 a	3,7 a
Williams Lake (AR)	**	a.l.u.	20,0 a	25,0 a	12,3 a	1,8 a	1,9 a	4,9 b	6,3 a	5,3 a
C.-B., centres de 10 000+	1,9 a	5,7 a	5,7 a	6,6 a	4,5 a	5,6 a	4,9 a	5,0 a	4,6 a	5,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,5 c	-5,5 c	6,6 b	-3,6 b
Campbell River (AR)	**	**	2,7 a	3,3 d	0,3 b	1,8 a	1,3 a	2,3 a	1,2 a	2,1 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	1,3 a	++	1,9 a	-5,8 a	1,7 b	**
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,4 a	1,9 a	1,2 a	4,3 b	1,1 a	1,9 a
Cranbrook (AR)	**	**	2,6 c	1,9 c	3,2 b	2,6 c	6,0 c	1,6 c	4,4 b	2,1 b
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,2 b	**	1,2 d	++	2,4 c	1,5 d
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	++	2,3 a	4,3 a	-0,6 b	3,0 b	4,1 c	2,7 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	-1,6 a	-0,8 a	++	3,3 c	-0,6 a	2,4 b	-0,9 a	2,3 b
Kamloops (AR)	**	**	++	++	2,2 b	0,9 d	++	++	0,7 b	1,7 b
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	2,4 b	0,7 b	++	1,2 d	++	1,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	++	++	++	++	++	-0,1 a	1,6 c	2,2 b
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	++	-2,0 c	++	0,5 b	**	3,1 d	++	1,1 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 d	**	++	13,4 d	++	14,5 d
Nanaimo (AR)	**	**	++	-1,4 a	0,6 b	2,4 c	2,4 a	2,5 a	2,5 b	2,1 b
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	++	2,7 b	0,9 a	0,9 a	++	1,7 b
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	-0,7 a	2,4 b	-1,8 a	3,1 b	-1,0 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	0,6 a
Prince George (AR)	**	**	2,7 a	-0,9 b	3,5 c	++	3,5 d	++	3,3 c	**
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	++	++	++	1,2 d	2,2 c	++
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,3 a	5,5 d	++	-1,8 c	4,5 c	++
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-8,6 b	8,3 c	-7,4 c	**
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	5,6 d	++	5,8 d	**	3,1 d	3,2 d	4,2 c	3,4 d
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	10,0 c	++
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,8 c	**	5,6 c
Summerland (DM)	**	**	5,4 a	2,1 a	3,7 d	++	**	**	3,6 c	1,1 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,4 a	1,8 c	**	**	8,9 c	**
Vancouver (RMR)	4,6 b	3,8 b	2,0 c	**	3,9 d	**	++	2,9 a	1,1 a	2,8 a
Vernon (AR)	**	**	++	2,5 a	-0,1 a	1,3 d	++	**	++	3,9 c
Victoria (RMR)	**	**	3,1 c	4,3 d	6,0 a	2,0 b	2,4 a	1,0 a	3,9 a	1,2 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	2,8 b	2,5 c	-7,7 a	-2,7 a	4,0 a	++	2,4 a
C.-B., centres de 10 000+	2,6 a	2,3 a	2,8 a	1,1 a	3,3 b	1,3 a	0,7 a	2,3 a	1,7 a	2,1 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	3,4 a	8,2 a	7,3 a	7,7 a	5,8 a	5,5 a	13,4 c	2,7 b	6,7 a	6,5 a
Campbell River (AR)	5,0 a	10,8 a	11,0 a	5,1 a	5,7 a	8,8 a	3,8 a	2,6 a	6,9 a	6,9 a
Chilliwack (AR)	10,8 a	1,8 a	7,5 a	4,2 a	4,7 a	4,1 a	7,3 a	2,7 a	6,4 a	4,0 a
Courtenay (AR)	4,3 a	2,2 a	4,0 a	1,7 a	3,7 a	4,7 a	3,2 a	1,6 a	3,8 a	3,5 a
Cranbrook (AR)	0,0 c	20,0 a	6,5 a	7,1 a	5,0 a	8,4 a	2,8 a	1,4 a	5,1 a	7,2 a
Dawson Creek (AR)	2,7 a	0,0 a	2,3 a	1,2 a	2,0 a	1,7 a	3,7 a	2,3 a	2,4 a	1,4 a
Duncan (AR)	3,0 a	1,5 a	3,9 a	5,6 a	4,5 a	7,3 a	3,2 a	12,4 a	4,0 a	6,6 a
Fort St. John (AR)	10,7 a	4,0 a	10,8 a	6,8 a	9,4 a	5,1 a	5,7 b	0,9 a	9,5 a	5,1 a
Kamloops (AR)	11,2 a	1,5 a	2,4 a	3,7 b	1,8 a	2,4 a	3,2 a	4,1 a	2,6 a	3,1 a
Kamloops zone 1 - Sud	4,2 a	0,0 c	1,1 a	1,1 a	1,1 a	2,0 a	3,6 a	5,4 a	1,5 a	1,8 a
Kamloops zone 2 - Nord	27,5 a	3,9 a	3,9 a	6,5 a	2,5 a	2,9 a	2,9 a	2,8 a	3,9 a	4,5 a
Kelowna (RMR)	3,8 a	3,0 b	2,7 a	2,2 a	3,9 a	3,9 a	3,4 a	2,8 a	3,4 a	3,1 a
Kitimat (AR)	**	9,3 a	27,1 a	6,3 a	30,6 a	2,5 a	32,9 a	12,3 a	30,2 a	5,4 a
Nanaimo (AR)	1,6 a	7,6 a	2,4 a	5,4 a	4,7 a	7,8 a	3,9 b	5,3 a	3,4 a	6,5 a
Parksville (AR)	0,0 a	5,9 a	1,7 a	1,7 a	1,6 a	2,5 a	0,0 a	10,0 a	1,5 a	2,7 a
Penticton (AR)	1,4 a	3,0 a	5,7 a	4,7 a	3,2 a	5,4 a	7,2 a	9,4 a	4,4 a	5,1 a
Port Alberni (AR)	3,2 a	7,1 a	6,2 a	9,1 a	4,6 a	6,1 a	6,5 a	6,9 a	5,4 a	7,5 a
Powell River (AR)	**	**	5,4 a	4,0 a	1,9 a	7,9 a	2,0 a	10,4 a	3,7 a	6,1 a
Prince George (AR)	11,0 a	7,4 a	8,2 a	5,7 a	6,2 a	4,1 a	8,3 b	4,4 a	7,5 a	4,9 a
Prince George - Centre-ville	12,7 c	8,1 a	10,8 a	9,4 b	7,0 a	5,1 b	3,3 c	4,2 a	8,7 a	6,9 b
Prince George - Périphérie	8,0 a	6,1 a	6,4 a	3,3 a	5,8 a	3,6 a	9,9 a	4,4 a	6,9 a	3,8 a
Prince Rupert (AR)	**	4,3 b	8,5 b	5,1 a	15,1 a	24,3 a	13,2 d	13,6 a	11,8 a	14,0 a
Quesnel (AR)	0,0 a	0,0 a	5,5 a	9,3 a	15,9 a	9,4 a	5,3 a	4,2 c	10,0 a	8,1 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	18,3 a	2,5 a	4,2 b	4,5 a	3,4 b	0,0 a	15,4 a	3,4 a	4,6 a
Squamish (AR)	0,0 a	3,7 a	10,9 a	30,5 a	3,5 a	23,6 a	2,5 a	4,8 a	4,3 a	20,6 a
Summerland (DM)	**	**	**	2,3 a	10,9 a	8,3 a	**	**	7,8 b	5,6 a
Terrace (AR)	3,4 a	13,3 a	3,2 a	2,4 a	11,6 a	3,4 a	**	1,8 a	8,8 a	3,4 a
Vancouver (RMR)	1,2 a	0,9 a	1,9 a	1,4 a	2,1 a	1,5 a	2,1 a	2,2 a	1,9 a	1,4 a
Vernon (AR)	11,5 a	7,4 a	5,4 a	6,6 a	7,0 a	8,3 a	4,9 a	8,1 a	6,3 a	7,5 a
Victoria (RMR)	0,8 a	1,7 a	1,7 a	2,5 a	1,2 a	1,7 a	1,6 a	2,4 a	1,5 a	2,1 a
Williams Lake (AR)	0,0 a	0,0 a	9,4 a	4,9 c	13,1 a	9,6 a	4,8 a	7,7 a	10,3 a	7,9 a
C.-B., centres de 10 000+	1,7 a	1,5 a	2,5 a	2,2 a	3,4 a	3,1 a	4,0 a	3,4 a	2,8 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	546 a	560 a	657 a	665 a	788 a	801 a	1 153 a	1 068 a	733 a	739 a
Campbell River (AR)	490 a	518 a	586 a	604 a	696 a	707 a	915 a	930 a	690 a	703 a
Chilliwack (AR)	487 a	495 a	602 a	607 a	741 a	766 a	892 a	825 a	670 a	680 a
Courtenay (AR)	538 a	543 a	639 a	644 a	765 a	777 a	791 a	807 a	723 a	733 a
Cranbrook (AR)	530 a	443 b	584 a	601 a	706 a	724 a	804 a	838 a	679 a	698 a
Dawson Creek (AR)	621 a	629 a	713 a	733 a	948 a	974 a	1 056 a	1 079 a	841 a	863 a
Duncan (AR)	517 a	529 a	619 a	624 a	716 a	736 a	921 a	916 a	672 a	685 a
Fort St. John (AR)	596 a	612 a	701 a	717 a	915 a	940 a	1 044 a	1 065 a	852 a	874 a
Kamloops (AR)	600 a	603 b	683 a	692 a	827 a	820 a	1 071 a	1 095 a	773 a	778 a
Kamloops zone 1 - Sud	588 a	592 b	729 a	741 a	887 a	874 a	1 235 a	1 210 a	821 a	831 a
Kamloops zone 2 - Nord	625 a	622 a	631 a	638 a	761 a	757 a	949 a	973 a	719 a	718 a
Kelowna (RMR)	587 a	586 a	739 a	734 a	893 a	914 a	1 038 a	1 068 a	829 a	845 a
Kitimat (AR)	**	519 a	467 a	630 a	530 a	691 a	586 a	663 a	523 a	659 a
Nanaimo (AR)	520 a	538 a	648 a	661 a	792 a	806 a	962 a	962 a	713 a	728 a
Parksville (AR)	488 a	520 a	637 a	656 a	726 a	734 a	892 b	923 a	704 a	721 a
Penticton (AR)	541 a	533 a	663 a	649 a	782 a	770 a	1 048 a	1 054 a	722 a	711 a
Port Alberni (AR)	448 a	462 a	505 a	520 a	649 a	653 a	768 a	748 a	588 a	591 a
Powell River (AR)	429 b	**	560 a	560 a	642 a	655 a	787 a	760 a	606 a	614 a
Prince George (AR)	500 a	517 a	599 a	609 a	708 a	732 a	816 a	824 a	678 a	693 a
Prince George - Centre-ville	497 a	523 a	591 a	601 a	686 a	690 a	748 a	764 a	635 a	645 a
Prince George - Périphérie	504 a	506 a	605 a	615 a	718 a	749 a	838 a	849 a	702 a	720 a
Prince Rupert (AR)	443 a	439 a	536 a	546 a	646 a	671 a	653 a	684 a	592 a	616 a
Quesnel (AR)	414 a	436 a	498 a	502 a	595 a	610 a	644 a	663 a	573 a	586 a
Salmon Arm (AR)	478 a	508 a	622 a	639 a	774 a	777 a	841 b	**	703 a	708 a
Squamish (AR)	538 a	558 a	702 a	767 a	802 a	843 a	867 a	922 a	775 a	812 a
Summerville (DM)	**	**	545 a	606 a	746 b	721 a	**	**	679 a	669 a
Terrace (AR)	506 a	526 a	553 a	554 a	634 a	639 a	779 a	746 a	638 a	635 a
Vancouver (RMR)	811 a	841 a	940 a	964 a	1 202 a	1 243 a	1 410 a	1 445 a	1 006 a	1 037 a
Vernon (AR)	515 a	518 a	633 a	634 a	788 a	774 a	850 a	867 a	718 a	713 a
Victoria (RMR)	665 a	676 a	805 a	818 a	1 025 a	1 046 a	1 368 a	1 373 a	876 a	890 a
Williams Lake (AR)	443 a	412 a	563 a	573 a	670 a	680 a	760 a	789 a	656 a	669 a
C.-B., centres de 10 000+	754 a	776 a	870 a	890 a	1 016 a	1 046 a	1 170 a	1 198 a	918 a	943 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	117	122	1 785	1 791	1 947	1 952	144	121	3 993	3 986
Campbell River (AR)	40	37	410	412	722	738	211	192	1 383	1 379
Chilliwack (AR)	111	111	1 453	1 471	1 298	1 315	123	112	2 985	3 009
Courtenay (AR)	138	139	495	477	1 231	1 215	251	245	2 115	2 076
Cranbrook (AR)	16	15	326	326	575	580	143	143	1 060	1 064
Dawson Creek (AR)	74	73	429	430	403	402	134	133	1 040	1 038
Duncan (AR)	66	67	725	720	599	577	93	113	1 483	1 477
Fort St. John (AR)	75	73	656	641	1 170	1 146	231	231	2 132	2 091
Kamloops (AR)	169	169	1 623	1 631	1 560	1 554	309	284	3 661	3 638
Kamloops zone 1 - Sud	118	118	876	877	805	797	138	139	1 937	1 931
Kamloops zone 2 - Nord	51	51	747	754	755	757	171	145	1 724	1 707
Kelowna (RMR)	133	145	1 767	1 764	2 214	2 328	210	222	4 324	4 459
Kitimat (AR)	9	43	166	176	371	355	124	106	670	680
Nanaimo (AR)	254	251	1 613	1 634	1 479	1 472	188	189	3 534	3 546
Parksville (AR)	17	17	117	118	428	435	19	20	581	590
Penticton (AR)	140	140	1 009	994	973	908	97	96	2 219	2 138
Port Alberni (AR)	63	70	487	472	453	433	124	101	1 127	1 076
Powell River (AR)	10	5	303	302	269	264	50	48	632	619
Prince George (AR)	267	275	1 170	1 139	1 657	1 755	667	600	3 761	3 769
Prince George - Centre-ville	167	176	486	458	533	535	170	170	1 356	1 339
Prince George - Périphérie	100	99	684	681	1 124	1 220	497	430	2 405	2 430
Prince Rupert (AR)	63	47	253	237	248	250	146	149	710	683
Quesnel (AR)	14	13	218	217	322	341	157	156	711	727
Salmon Arm (AR)	11	11	163	169	201	215	13	13	388	408
Squamish (AR)	27	27	55	95	113	161	81	62	276	345
Summerland (DM)	1	1	45	43	58	60	3	3	107	107
Terrace (AR)	29	30	125	125	299	291	115	112	568	558
Vancouver (RMR)	11 708	11 685	65 749	65 865	25 863	26 009	4 267	4 247	107 587	107 806
Vernon (AR)	87	82	781	765	787	749	203	198	1 858	1 794
Victoria (RMR)	2 566	2 565	13 263	13 309	7 328	7 319	795	794	23 952	23 987
Williams Lake (AR)	14	11	192	205	405	415	145	143	756	774
C.-B., centres de 10 000+	16 219	16 224	95 378	95 528	52 973	53 239	9 043	8 833	173 613	173 824

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	5,1 a	9,0 a	8,2 a	8,5 a	6,9 a	6,5 a	13,4 c	4,6 b	7,7 a	7,4 a
Campbell River (AR)	5,0 a	10,8 a	12,4 a	6,1 a	7,2 a	9,8 a	4,7 a	3,1 a	8,3 a	7,8 a
Chilliwack (AR)	13,5 a	2,7 a	9,8 a	6,8 a	7,2 a	6,3 a	8,9 a	4,5 a	8,7 a	6,3 a
Courtenay (AR)	6,5 a	2,2 a	4,0 a	2,7 a	4,6 a	5,8 a	3,6 a	1,6 a	4,5 a	4,3 a
Cranbrook (AR)	0,0 c	20,0 a	6,5 a	7,7 a	5,3 a	8,8 a	2,8 a	2,8 a	5,3 a	7,8 a
Dawson Creek (AR)	2,7 a	0,0 a	2,3 a	1,2 a	2,0 a	2,0 a	3,7 a	3,0 a	2,4 a	1,6 a
Duncan (AR)	3,0 a	3,0 a	5,7 a	7,5 a	5,7 a	9,5 a	4,3 a	12,4 a	5,5 a	8,5 a
Fort St. John (AR)	12,0 a	4,0 a	10,8 a	8,5 a	9,7 a	6,9 a	5,7 b	2,2 a	9,7 a	6,7 a
Kamloops (AR)	11,8 a	3,5 d	3,3 a	4,6 a	2,8 a	3,5 a	4,5 a	5,5 a	3,6 a	4,2 a
Kamloops zone 1 - Sud	4,2 a	**	1,9 a	2,2 a	1,9 a	3,1 a	5,1 a	6,1 a	2,3 a	3,0 a
Kamloops zone 2 - Nord	29,4 a	3,9 a	5,0 a	7,3 a	3,7 a	4,0 a	4,1 a	4,8 a	5,0 a	5,5 a
Kelowna (RMR)	5,3 a	3,7 c	3,9 a	3,3 a	4,9 a	4,7 a	3,4 a	3,3 a	4,4 a	4,0 a
Kitimat (AR)	**	9,3 a	27,1 a	6,3 a	30,6 a	2,8 a	32,9 a	12,3 a	30,2 a	5,6 a
Nanaimo (AR)	3,5 a	9,2 a	3,6 a	6,3 a	6,1 a	8,6 a	3,9 a	6,3 a	4,6 a	7,4 a
Parksville (AR)	0,0 a	5,9 a	1,7 a	1,7 a	1,6 a	3,4 a	0,0 a	10,0 a	1,5 a	3,4 a
Penticton (AR)	2,8 a	3,0 a	6,2 a	4,8 a	4,3 a	6,0 a	7,2 a	9,4 a	5,2 a	5,4 a
Port Alberni (AR)	3,2 a	7,1 a	8,4 a	10,2 a	5,1 a	6,3 a	7,3 a	6,9 a	6,7 a	8,1 a
Powell River (AR)	**	**	6,1 a	4,3 a	3,0 a	8,3 a	4,3 a	12,5 a	4,7 a	6,6 a
Prince George (AR)	11,0 a	7,7 a	9,0 a	7,4 a	7,1 a	6,5 a	8,6 a	7,3 a	8,2 a	7,0 a
Prince George - Centre-ville	12,7 c	8,6 a	12,0 a	10,5 c	8,9 a	6,4 b	3,3 c	8,7 a	9,9 a	8,4 a
Prince George - Périphérie	8,0 a	6,1 a	6,8 a	5,4 a	6,2 a	6,5 a	10,3 a	6,7 a	7,3 a	6,2 a
Prince Rupert (AR)	**	4,3 b	9,4 b	8,3 a	15,5 a	27,9 a	17,4 c	19,0 a	13,2 a	17,6 a
Quesnel (AR)	0,0 a	7,7 a	6,9 a	10,6 a	16,9 a	10,3 a	6,5 a	6,3 c	11,2 a	9,5 a
Salmon Arm (AR)	9,1 a	18,3 a	4,9 a	6,1 a	5,0 a	3,9 b	0,0 a	15,4 a	4,9 a	5,6 a
Squamish (AR)	0,0 a	3,7 a	10,9 a	30,5 a	3,5 a	23,6 a	2,5 a	4,8 a	4,3 a	20,6 a
Summerland (DM)	**	**	**	2,3 a	10,9 a	8,3 a	**	**	7,8 b	5,6 a
Terrace (AR)	3,4 a	13,3 a	3,2 a	4,8 a	11,6 a	4,8 a	**	2,7 a	8,8 a	4,8 a
Vancouver (RMR)	2,0 a	1,6 a	2,7 a	2,2 a	2,9 a	2,3 a	3,1 a	2,9 a	2,7 a	2,2 a
Vernon (AR)	11,5 a	8,7 a	5,8 a	7,2 a	7,5 a	10,1 a	7,4 a	8,6 a	6,9 a	8,6 a
Victoria (RMR)	2,0 a	3,1 a	2,9 a	3,7 a	2,4 a	2,7 a	2,1 a	3,6 b	2,6 a	3,3 a
Williams Lake (AR)	0,0 a	0,0 a	9,9 a	4,9 c	13,8 a	10,8 a	4,8 a	7,7 a	10,8 a	8,6 a
C.-B., centres de 10 000+	2,6 a	2,4 a	3,4 a	3,1 a	4,1 a	4,0 a	4,9 a	4,4 a	3,7 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)	++	2,2 a	1,7 a	1,2 a	0,9 a	2,3 a	2,7 b	**	1,5 a	1,6 a
Campbell River (AR)	8,0 a	6,5 a	4,6 b	2,4 b	1,9 a	2,1 b	1,6 c	2,8 a	2,6 a	2,3 a
Chilliwack (AR)	-1,3 d	1,4 a	++	0,5 a	-1,3 a	1,6 a	-0,6 b	-0,8 d	-0,6 a	1,0 a
Courtenay (AR)	1,6 a	2,0 a	3,3 b	1,7 b	2,6 a	2,0 a	++	2,8 a	2,2 a	1,8 a
Cranbrook (AR)	4,2 d	1,5 d	3,5 a	3,1 b	5,1 a	3,0 a	4,8 b	1,4 a	5,0 a	2,5 a
Dawson Creek (AR)	3,7 d	++	2,9 a	2,0 c	7,3 a	2,7 b	5,1 b	2,7 b	4,5 a	2,3 b
Duncan (AR)	-1,2 a	3,7 a	4,7 a	1,5 a	3,9 b	2,6 a	-2,2 b	2,8 c	4,2 a	1,9 a
Fort St. John (AR)	1,0 a	2,9 a	-0,2 b	2,5 a	-1,0 a	2,8 a	-2,2 a	1,9 b	-1,1 a	2,9 a
Kamloops (AR)	++	3,4 d	0,7 a	1,7 b	++	++	3,0 c	++	++	0,6 b
Kamloops zone 1 - Sud	0,7 a	4,2 d	1,2 a	1,7 c	++	++	3,3 d	++	0,4 a	++
Kamloops zone 2 - Nord	++	2,0 a	++	1,6 a	++	-1,2 a	2,7 b	-1,4 a	++	0,6 a
Kelowna (RMR)	2,3 c	-1,9 c	0,9 d	++	++	-0,4 b	++	++	++	-0,4 b
Kitimat (AR)	**	**	3,5 a	28,1 a	6,9 a	27,4 a	4,4 b	12,2 d	5,4 a	25,6 a
Nanaimo (AR)	1,9 a	2,5 a	2,6 a	1,6 a	3,2 b	1,3 a	4,2 b	++	2,7 a	1,4 a
Parksville (AR)	1,4 a	4,3 a	++	1,3 a	1,8 a	1,9 a	++	++	1,4 a	1,3 a
Penticton (AR)	5,4 b	-1,1 c	5,0 c	-0,8 d	2,9 b	-1,1 a	0,5 a	0,4 a	3,8 b	-1,2 a
Port Alberni (AR)	2,4 c	5,8 c	2,4 b	2,7 a	3,8 b	1,0 a	4,4 c	-1,1 a	3,1 b	1,6 a
Powell River (AR)	-4,3 d	**	4,6 b	-0,7 a	++	0,9 a	7,8 b	-2,7 a	3,3 c	++
Prince George (AR)	++	2,3 a	-1,0 a	2,5 a	++	2,5 a	0,7 b	1,7 b	++	2,2 a
Prince George - Centre-ville	-1,3 a	3,0 a	-2,9 a	3,0 b	-0,5 a	1,7 b	++	**	-1,1 a	2,7 a
Prince George - Périphérie	1,0 a	1,8 a	++	2,2 a	++	3,0 a	0,5 b	1,8 a	0,4 b	1,9 a
Prince Rupert (AR)	0,9 d	**	-2,8 c	4,3 d	-1,4 d	2,9 b	-4,6 c	2,5 c	-2,8 b	4,0 b
Quesnel (AR)	7,3 a	3,5 a	2,1 a	++	++	3,0 b	3,6 d	3,7 c	++	2,6 b
Salmon Arm (AR)	4,9 a	1,5 a	3,4 b	4,1 a	4,9 b	1,3 d	2,5 c	**	4,2 b	2,7 b
Squamish (AR)	0,8 a	7,2 a	-1,5 b	3,5 c	-5,8 b	++	-5,7 d	**	-3,3 c	++
Summerland (DM)	**	**	5,4 d	2,1 c	**	++	**	**	5,2 d	++
Terrace (AR)	2,3 a	1,8 b	4,0 a	1,2 a	2,2 a	0,9 a	7,8 c	**	4,1 b	++
Vancouver (RMR)	3,0 a	2,2 a	2,6 a	2,3 a	3,1 a	2,3 a	2,3 b	2,7 a	2,6 a	2,3 a
Vernon (AR)	1,8 c	++	0,7 b	-0,9 a	0,7 a	-0,9 a	++	1,5 a	1,4 a	++
Victoria (RMR)	3,8 b	3,3 b	2,3 a	1,7 a	2,7 a	2,4 a	1,7 c	3,8 c	2,4 a	1,8 a
Williams Lake (AR)	9,6 a	6,9 a	0,8 d	1,7 c	-0,8 a	++	-2,5 a	3,0 a	-0,4 a	2,1 a
C.-B., centres de 10 000+	2,9 a	2,4 a	2,4 a	2,1 a	2,6 a	2,2 a	2,0 a	2,5 a	2,3 a	2,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation (%)
Colombie-Britannique - octobre 2011**

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11
Vancouver (RMR)	2,2 b	0,9 a	1,9 a	1,4 a
Victoria (RMR)	1,4 a	1,2 a	1,5 a	2,1 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres à coucher
Colombie-Britannique - octobre 2011**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹
Vancouver (RMR)	**	839 a	1 195 c	964 a	1 663 b	1 237 a	1 908 d	1 463 a
Victoria (RMR)	a.l.u.	676 a	1 052 d	819 a	1 277 b	1 045 a	**	1 244 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Vancouver (RMR)	00	00	1 297 c	1 195 c	1 610 b	1 663 b	00	1 908 d	1 460 b	1 474 b
Victoria (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	1 052 d	**	1 277 b	**	00	**	1 190 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3. Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété² Colombie-Britannique - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Vancouver (RMR)	168 871	174 176	41 744 a	44 804 a	24,7 a	25,7 a	2,2 b	0,9 a
Victoria (RMR)	21 582	21 928	4 162 a	4 396 a	19,3 a	20,0 a	1,6 a	1,2 a

²Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	832 d	**	1 223 b	1 223 b	1 114 b	1 151 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	663 d	**	984 b	922 c	800 c	702 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	456 d	621 d	740 c	749 c	1 029 c	1 117 b	676 d	799 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	**	712 c	655 c	1 109 a	1 094 b	869 b	840 b
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	736 c	**	1 042 b	1 017 b	1 472 b	1 478 a	1 314 b	1 376 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	711 c	**	1 018 c	955 d	1 119 b	1 151 b	1 004 c	999 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	532 d	**	1 017 c	866 b	**	1 130 c	874 d	881 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	644 c	730 d	1 025 b	936 b	1 302 b	1 327 a	1 106 b	1 100 b
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	801 d	**	1 020 d	1 302 c	1 601 b	1 660 b	1 416 b	1 541 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	680 c	**	1 099 d	1 081 c	1 315 c	1 291 c	1 092 c	1 129 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	810 b	**	889 c	959 c	1 406 d	1 386 d	1 002 c	**
Tous les types de logement	**	a.l.e.	718 b	**	1 050 c	1 078 b	1 430 b	1 419 b	1 149 b	1 168 b
Victoria (RMR)										
Logements individuels	**	a.l.e.	840 d	**	1 034 c	1 282 b	1 485 b	1 633 b	1 293 b	1 517 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	965 b	965 d	1 111 b	1 134 b	970 b	949 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	814 b	789 d	1 130 c	989 b	**	1 142 c	940 c	944 c
Tous les types de logement	**	a.l.e.	769 c	716 d	1 012 b	1 020 b	1 253 b	1 300 b	1 037 b	1 059 b

¹ Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des
autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
Colombie-Britannique - octobre 2011**

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct. 10	oct. 11
Abbotsford (RMR)		
Logements individuels	2 582 a	2 365 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 971 d	4 216 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	1 920 d
Tous les types de logement	8 322	8 501
Kelowna (RMR)		
Logements individuels	3 274 a	3 017 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	4 403 b	3 562 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	2 353 c
Tous les types de logement	8 719	8 932
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	21 598 a	21 990 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	60 764 c	59 237 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	99 869	101 808
Victoria (RMR)		
Logements individuels	4 568 b	4 105 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	11 352 c	9 625 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	19 471	19 244

¹ Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des
autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
Colombie-Britannique - octobre 2011**

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct. 10	oct. 11
Abbotsford (RMR)		
Logements individuels	2 582 a	2 365 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 971 d	4 216 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	1 920 d
Tous les types de logement	8 322	8 501
Kelowna (RMR)		
Logements individuels	3 274 a	3 017 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	4 403 b	3 562 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	2 353 c
Tous les types de logement	8 719	8 932
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	21 598 a	21 990 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	60 764 c	59 237 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	99 869	101 808
Victoria (RMR)		
Logements individuels	4 568 b	4 105 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	11 352 c	9 625 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	19 471	19 244

¹ Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS)** pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en
août. [Plus d'infos...](#)

Partager ce lien

Canada

